

Abruzzo Servizi società consortile a r.l.

ZONA INDUSTRIALE COLLARANESCO N. 5 - GIULIANOVA (TE)

Codice fiscale 01044200671

Capitale Sociale sottoscritto Euro 10.329,11 interamente versato

Iscritta al numero 01044200671 del Registro delle Imprese - Ufficio di TERAMO

Iscritta al numero TE-120230 del R.E.A.

Giulianova, 23 dicembre 2016

Spett.le
Cosev Servizi S.p.A.
Via Petrarca, 6
Nereto
(Teramo)

Alla c.a. del Presidente del Consiglio
di Amministrazione *pro tempore*

- via email PEC -

Oggetto: Azioni Polisservice S.p.A.

Egregi Signori,

facendo seguito ai colloqui informali intercorsi, con la presente Abruzzo Servizi s.c.a.r.l. ("Abruzzo Servizi") intende manifestare il proprio interesse preliminare e non vincolante per l'acquisto delle n. 174.588 azioni ordinarie che Cosev Servizi S.p.A. ("Cosev") detiene in Polisservice S.p.A., con sede in Piazza Marconi n. 10, Nereto (Teramo) (le "Azioni" e "Polisservice"), nei termini che seguono (la "Manifestazione di Interesse" e l'operazione oggetto della Manifestazione di Interesse, l'"Operazione").

Premesso che

- (A) Polisservice è una società attiva nel settore dei servizi pubblici locali, tra cui raccolta e trattamento dei rifiuti, manutenzione reti gas e servizi cimiteriali;
- (B) Il capitale sociale di Polisservice di complessivi Euro 922.457 è suddiviso in n. 922.457 azioni ordinarie del valore nominale di un Euro 1 ciascuna e ripartite tra i soci come segue:

- (i) Abruzzo Servizi è titolare di n. 247.899 azioni, rappresentanti il 26,87% del capitale sociale;
- (ii) Cosev è titolare delle Azioni, rappresentanti il 18,92% del capitale sociale;
- (iii) il Comune di Bellante è titolare di n. 99.688 azioni, rappresentanti il 10,81% del capitale sociale;

24

si riassumono nel seguito i principali termini e condizioni di massima dell'Operazione, fermo restando che: (i) la presente Manifestazione di Interesse non costituisce proposta di vendita, avendo essa quale unica finalità quella di documentare lo stato delle trattative e indicare alcune attività da compiere per finalizzare le stesse; e (ii) con la sottoscrizione del presente documento e con la sua accettazione non vengono assunte obbligazioni contrattualmente vincolanti, ad eccezione degli impegni di cui ai punti 3, 4, 5, e 6 che seguono; e (iii) la sottoscrizione del presente documento non può dar luogo a responsabilità precontrattuale in caso di successiva interruzione della trattativa.

QUANTO SOPRA PREMESSO

- (E) in considerazione della prospettata Fusione e degli obiettivi di Abruzzo Servizi, Cosev ha manifestato il proprio interesse a vendere le Azioni di Poliservice Spa; Abruzzo Servizi ha manifestato il proprio interesse ad acquistare tali Azioni, ai termini e condizioni di seguito indicati in via preliminare;
- (D) in data 27 ottobre 2016, Poliservice e Cosev hanno sottoscritto una lettera di intenti che prevede *inter alia* la fusione per incorporazione di Cosev in Poliservice (la "Fusione");
- (C) Abruzzo Servizi, in qualità di socio privato operativo di Poliservice Spa, ha l'obiettivo di raggiungere una quota di partecipazione nel capitale di Poliservice pari al 48% come da gara primigenia di patrimonio pubblico privato aggiudicata nell'anno 1999;
- (xi) il Comune di Crognaleto è titolare di n. 88 azioni, rappresentanti il 0.01% del capitale sociale;
- (x) il Comune di Martinsicuro è titolare di n. 2.000 azioni, rappresentanti il 0.22% del capitale sociale;
- (ix) il Comune di Sant'Egidio è titolare di n. 2.000 azioni, rappresentanti il 0.22% del capitale sociale;
- (viii) il Comune di Controguerra è titolare di n. 45.208 azioni, rappresentanti il 4.9% del capitale sociale;
- (vii) il Comune di Colonnella è titolare di n. 79.208 azioni, rappresentanti il 8.59% del capitale sociale;
- (vi) il Comune di Nereto è titolare di n. 87.924 azioni, rappresentanti il 9.53% del capitale sociale;
- (v) il Comune di Sant'Omero è titolare di n. 89.884 azioni, rappresentanti il 9.74% del capitale sociale;
- (iv) Unione dei Comuni Città è titolare di n. 94.000 azioni, rappresentanti il 10.19% del capitale sociale;

24

6. COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni relative alla Manifestazione di Interesse si intenderanno validamente effettuate tramite raccomandata r.r. o e-mail al seguente domicilio contrattuale: Cosev Servizi S.p.A. (c.a. Avv.to Gabriele Rapali, in qualità di Presidente), e-mail cosevservizi@pccert-postecert.it; Abruzzo Servizi Scrl (c.a. Dott. Evarist Granata, in qualità di Presidente), e-mail cūpgreenuility@legalmail.it

Nel caso in cui la presente Manifestazione di Interesse sia di Vostro gradimento, Vi pregheremmo di restituirci copia della presente, siglata su ogni pagina e sottoscritta in calce in segno di conferma ed accettazione.

Abruzzo Servizi s.c.a.r.l.
Evarist Granata
Presidente

Per accettazione

luogo, data

Cosev Servizi S.p.A.

Prot. n° 32/

Nereto (TE), lì 11/03/2017

2

-via mail PEC: abruzzoservizi@officepec.com

Spett.le
Abruzzo Servizi Srl
Zona Industriale Colliermanesco n. 5
64020 Giulianova (TE)
Alla c.a. del Presidente del Consiglio di
Amministrazione pro-tempore



Oggetto : Vs. comunicazione del 23/12/2016 avente ad oggetto: "cessione della partecipazione di COSEV Servizi S.p.A. in Poliservice S.p.A."

In relazione a quanto in oggetto, considerato le previsioni dell'art.10 (*Alienazione di partecipazioni sociali*), c. 2, d.lgs. 175/2016⁽¹⁾ ed il contenuto della delibera d'impulso dell'organo amministrativo di questa società del 06/03/2016, sulla base del mandato ricevuto in qualità di legale rappresentante e presidente del consiglio di amministrazione

SI INFORMA

1) che questa società (c.f. 82005040678) dispone di n.174.558 azioni ordinarie del valore nominale unitario di euro 1,00, per un totale di euro 174.558, pari al 18,92% del capitale di Poliservice S.p.A. (c.f. 01404160671);

2) che questa società intende cedere, per la parte sulla quale gli aventi diritto non avranno esercitato il diritto di prelazione, la partecipazione sopra citata;

3) che la relazione di stima peritale in atti, approvata dal citato organo amministrativo, ha appostato un valore economico per l'intera partecipazione di cui trattasi pari ad euro 223.783, già al netto del *discount* di minoranza pari al 7,00 per cento;

4) che in via esplorativa si intende procedere a negoziazione con la Vostra società, fatto salvo il diritto di prelazione spettante agli altri soci Poliservice S.p.A., così come previsto dallo Statuto di quest'ultima, e fatte salve, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10, comma 1 e 7, comma 1 lettera c) d.Lgs. 175/2016, le determinazioni dei consigli comunali dei soci Cosev S.p.A.;

(1) Detto art.10 nella sua interezza recita: «1. Gli atti deliberativi aventi ad oggetto l'alienazione o la

costituzione di vincoli su partecipazioni sociali delle amministrazioni pubbliche sono adottati secondo le modalità di cui all'articolo 7, comma 1.

2. L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che dà analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. E' fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.

3. La mancanza o invalidità dell'atto deliberativo avente ad oggetto l'alienazione della partecipazione rende inefficace l'atto di alienazione della partecipazione.

4. E' fatta salva la disciplina speciale in materia di alienazione delle partecipazioni dello Stato».

SI CHIEDE

5) di conoscere il Vostro miglior prezzo di acquisto della partecipazione societaria in oggetto indicata, precisandosi, nel contempo, che in tal caso si attiverà la procedura negoziata di cui al richiamato art.10, comma 2, d.lgs. 175/2016 tra la scrivente società e la Vostra società mediante appositi incaricati alla trattativa negoziale, conformemente a quanto previsto e pattuito nella lettera d'intenti sottoscritta dalle società Poliservice S.p.A. e COSEV Servizi S.p.A. in data 27.10.2016;

6) di conoscere in forma documentale i poteri in capo al sopraccitato soggetto tramite e-mail inviata al sotto indicato indirizzo di posta elettronica;

7) di disporre di una dichiarazione rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 circa la sussistenza dei requisiti in capo alla Vs. società a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 50/2016;

8) di considerare che l'offerta migliorativa della Vostra società potrebbe non essere ritenuta economicamente conveniente da parte della competente assemblea dei soci della COSEV S.p.A., e quindi tale da non superare il confronto competitivo così come previsto dal richiamato art.10, comma 2, d.lgs. 175/2016;

9) di attribuire alla presente carattere di stretta riservatezza ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Cordialmente.



P. COSEV Servizi S.p.A.
Il presidente del CdA

Contatti :

tel. 0861/855573
fax 0861/808570
e-mail giuseppe.santoni@cosevservizi.it
Pec cosevservizi@pecert.postecec.it
cell. 347/3259102

ABRUZZO SERVIZI SRL
Zona Ind.le Colleranesco 5
64020 Giulianova (TE)
Piva 01044200671
Capitale Sociale: 50.000 Euro (i.v.)

11 Marzo 2017

Spett.le
Cosev Servizi S.p.A.
Via Petrarca, 6
Nereto
(Teramo)

Alla c.a. del legale rappresentante *pm*
tempore

- raccomandata a.r. anticipata via Posta
Elettronica Certificata -

Oggetto: Azioni Polisservice S.p.A.

Spettabile Società,

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione via PEC del 11 Marzo mediante la quale ci avete informato dell'intenzione di Cosev Servizi S.p.A. ("Cosev" o la "Società") di vendere n. 174.588 azioni ordinarie (le "Azioni") che Cosev detene in Polisservice S.p.A. ("Polisservice") a un prezzo non inferiore a quello risultante dalla Vs. perizia.

Con la presente siamo ad informarVi che AbruZZo Servizi s.r.l., nella persona del legale rappresentante Evarist Granata, nato ad Avezzano l'11 novembre 1976 e residente in Milano, Via Spallanzani n. 10, in forza dei poteri conferitigli dal consiglio di amministrazione come da verbale del 2 marzo u.s., intende formulare, ai sensi dell'articolo 1329 c.c., la presente offerta di acquisto incondizionata e irrevocabile, avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà di tutte le Azioni - o il minor numero in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di Polisservice - libere da diritti, vincoli, pesi e gravami, per il prezzo di Euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

Tutte le controversie derivanti dalla presente offerta e dall'accordo derivante dalla sua eventuale accettazione, comprese quelle relative alla loro validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Teramo.

Senza pregiudizio per il diritto di prelazione previsto dallo Statuto di Polisservice, si precisa che la nostra offerta avrà efficacia sino al 17 Marzo, intendendosi automaticamente revocata a far tempo dalle ore 00.01 del 18 Marzo, qualora non sia stata già accettata per iscritto da Cosev.

Cordiali saluti,

PER ABRUZZO SERVIZI S.R.L.



64015 Nereto (TE) - Via F. Petrarca, 6
0861 855573
0861 808570
Internet: www.cosev.it
E-mail: info@cosevservizi.it
Part. I.V.A. n° 00446820672
R.E.A. Teramo n°104613 - R.I. Teramo n° 12815



s.p.a.

Prot. n° 33/

Nereto (TE), lì 13/03/2017



-via mail PEC: abruzzooservizi@officepec.com

Spett.le
Abruzzo Servizi Srl
Zona Industriale Colletteresco n. 5
64020 Giulianova (TE)
Alla c.a. del Presidente del Consiglio di
Amministrazione pro-tempore

Oggetto : Vs. comunicazione del 11/03/2017 avente ad oggetto: "Azioni Poliservice S.p.A."

Facendo seguito alla precedente Nostra dell'11/03/2017, prot. n. 32, inviataVi a mezzo Pec in pari data che qui si intenda integralmente richiamata e alla Vs. successiva comunicazione Pec dell'11/03/2017, riteniamo che l'offerta da Voi formulata di Euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00) per l'acquisto delle azioni COSEV Servizi S.p.A. detenute nella società Poliservice S.p.A., non possa ritenersi, allo stato, economicamente conveniente, dovendo l'eventuale maggiore offerta non tener conto dello sconto riportato nelle conclusioni della perizia asseverata di stima del dott. Tiberio Aloisi.

Vogliate pertanto comunicarci le Vs. determinazioni in merito.

Distinti saluti.



p. COSEV Servizi S.p.A.
Il Presidente del C.d'A.

ABRUZZO SERVIZI SRL
Zona Ind.le Colliaranesco 5
64020 Giulianova (TE)
Piva 01044200671
Capitale Sociale: 50.000 Euro (i.v.)

13 Marzo 2017

Spett.le
Cosev Servizi S.p.A.
Via Petrarca, 6
Nereto
(Teramo)

Alla c.a. del legale rappresentante *pro*
tempore

- raccomandata a.r. anticipata via Posta
Elettronica Certificata -

Oggetto: Azioni Polisservice S.p.A.

Spettabile Società,

faciamo riferimento alla Vostra comunicazione via PEC del 13 Marzo mediante la quale ci avete informato dell'intenzione di Cosev Servizi S.p.A. ("Cosev" o la "Società") di vendere n. 174.588 azioni ordinarie (le "Azioni") che Cosev detiene in Polisservice S.p.A. ("Polisservice") a un prezzo non inferiore a quello risultante dalla Vs. perizia escludendo l'importo a sconto per la minoranza.

Con la presente siamo ad informarVi che Abruzzo Servizi s.r.l., nella persona del legale rappresentante Evarist Granata, nato ad Avezzano l'11 novembre 1976 e residente in Milano, Via Spallanzani n. 10, in forza dei poteri conferitigli dal consiglio di amministrazione come da verbale del 2 marzo u.s., intende formulare, ai sensi dell'articolo 1329 c.c., la presente offerta di acquisto incondizionata e irrevocabile, avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà di tutte le Azioni - o il minor numero in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di Polisservice - libere da diritti, vincoli, pesi e gravami, per il prezzo di **Euro 240.627,00** (duecentoquarantamila seicentoventisette/00).

Tutte le controversie derivanti dalla presente offerta e dall'accordo derivante dalla sua eventuale accettazione, comprese quelle relative alla loro validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Teramo.

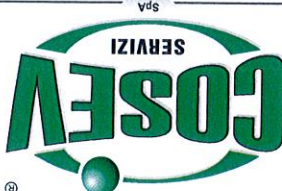
Senza pregiudizio per il diritto di prelazione previsto dallo Statuto di Polisservice, si precisa che la nostra offerta avrà efficacia sino al 17 Marzo, intendendosi automaticamente revocata a far tempo dalle ore 00.01 del 18 Marzo, qualora non sia stata già accettata per iscritto da Cosev.

Cordiali saluti,

PER ABRUZZO SERVIZI S.R.L.



Prot. n° 35/ Nereto (TE), lì 16 /03/2017



spa

64015 Nereto (TE) – Via F. Petrarca, 6
0861 855573
Internet: www.cosev.it
E-mail: info@cosevserizi.it
Part. I.V.A. n° 00446820672
R.E.A. Teramo n°104613 - R.L. Teramo n° 12815

CHIAMATA GRATUITA
NUMERO VERDE
800-188288



Spett.le
Abruzzo Servizi Srl
Zona Industriale Colliaranesco n. 5
64020 Giulianova (TE)
Alla c.a. del Presidente del Consiglio di Amministrazione pro-tempore
-via mail PEC: abruzzooservizi@officepec.com

6

Oggetto : “Cessione delle azioni detenute da COSEV Servizi S.p.A. in Poliservice S.p.A.” – Vs. offerta del 13/03/2017.

Facendo seguito alla Vs. offerta di cui al presente oggetto, si comunica che il Consiglio di Amministrazione della scrivente società nella seduta del 15 marzo c.a. ha deliberato, seppur come mera delibera d'impulso da sottoporsi al massimo consenso degli enti locali soci e dell'Assemblea generale dei soci, la sussistenza della convenienza economica dell'offerta negoziata di cui trattasi (art. 10, c. 2, d.lgs. 175/2016) nell'importo da Voi offerto di Euro 240.627,00 (duecentoquarantamila seicentoventisette/00).

Farà seguito la procedura prevista dall'art. 7, c.5, del vigente Statuto sociale della Poliservice S.p.A. al fine di conoscere se sussiste o meno l'interesse all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di Poliservice S.p.A. che ne hanno diritto.

Espletati gli incombeni previsti in detta previsione statutaria senza che sia pervenuta comunicazione dell'esercizio, parziale o totale, del diritto di prelazione spettante agli altri soci di Poliservice S.p.A., si darà luogo alla procedura finalizzata alla cessione delle azioni in oggetto nei confronti del soggetto con il quale è stata esperita la procedura negoziata sopra citata e cioè con la Abruzzo Servizi s.r.l., restando salvo e impregiudicato quanto riportato nella ns. missiva dell'11/03/2017, prot. n. 32.

Distinti saluti.

p. COSEV Servizi S.p.A.
Il Presidente del C.d'A.
Avv. Gabriele Rapali



64015 Nereto (TE) - Via F. Petrarca, 6
0861 855573
0861 808570
Internet: www.cossev.it
E-mail: info@cossevservizi.it
Part. I.V.A. n° 00446820672
R.E.A. Teramo n° 104613 - R.I. Teramo n° 12815



Prot. n° 36/

Nereto (TE), lì 16/03/2017

t

Spett.le
Poliservice S.p.A.
Piazza G. Marconi, 10
6415 Nereto (TE)

Alla c.a. del Presidente del Consiglio di
Amministrazione pro-tempore
Dottor Gianni Antelli

Oggetto: *Esercizio del diritto di prelazione sulla cessione delle azioni della società in indirizzo possedute da COSEV Servizi S.p.A.*

Gentilissimo dottor Antelli,

come noto COSEV Servizi S.p.A., c.f. 82005040678, possiede n. 174.558 azioni ordinarie con diritto di voto della Poliservice S.p.A. su un totale di n. 922.457 azioni del valore nominale unitario di euro 1,00, per un totale di euro 174.558, pari al 18,92% del capitale sociale.

Gli enti locali che partecipano al capitale di Poliservice S.p.A., nel loro complesso, possiedono n. 500.000 azioni ordinarie con diritto di voto.

Ciò premesso La informiamo del valore di cessione di dette azioni, ai sensi dell'art. 10 (*Alienazione di partecipazioni sociali*), c. 2, 2° periodo, d.lgs. 175/2016 (*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*) così detto TUSPP.

E più esattamente :

- (i) valore *nominale* pari ad euro 1,000 per azione;
- (ii) valore *peritale* asseverato al 30/06/2016, pari ad euro 1,282 per azione, tenendo conto che trattasi di partecipazione di minoranza;
- (iii) valore *negoziale* come da TUSPP sopra citato, pari ad euro 1,378 per azione.

Sulla base di quanto previsto dal titolo II, art. 7, cc. 5 e ss. dello Statuto di Poliservice S.p.A., si resta in attesa di conoscere se sussiste o meno l'interesse all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di Poliservice S.p.A. che ne hanno diritto.

Esplicitati gli incombeni previsti in detta previsione statutaria senza che sia pervenuta comunicazione dell'esercizio, parziale o totale, del diritto di prelazione spettante agli altri soci di Poliservice S.p.A., si darà luogo alla procedura finalizzata alla cessione delle azioni in oggetto nei confronti del soggetto con il quale è stata esperita la procedura negoziata sopra citata e cioè con la Abruzzo Servizi s.r.l..

Distinti saluti.

p. COSEV Servizi S.p.A.
Il Presidente del C.d'A.
Avv. Gabriele Rapali

Prot. 28/2017

Nereto, lì 30 maggio 2017

Via mail Pec:cosevservice@pcert.poste-cert.it

(8)

Gent.mo
Presidente Cosev Servizi S.p.a.
Avv. Gabriele Rapali
Via Petrarca, 6
64015 NERETO (TE)

OGGETTO: Esercizio di diritto di prelazione sulla cessione delle azioni della società Poliservice S.p.a., possedute da Cosev Servizi S.p.a.

Gentilissimo Presidente di Cosev Servizi Spa, Avv. Gabriele Rapali,

- in data 16 marzo 2017 la Cosev Servizi Spa ha inviato comunicazione alla scrivente, con la quale si chiedeva di conoscere se sussistesse o meno l'interesse da parte di qualcuno dei soci di Poliservice Spa all'acquisto delle quote della stessa, detenute da parte di Cosev Servizi Spa;
- nella stessa comunicazione si indicava anche il valore negoziale per azione, ritenuto congruo dalla Cosev Servizi Spa, pari ad € 1,378 per azione;

- la Poliservice Spa, in conseguenza di detta comunicazione, procedeva in pari data (16/03/2017) ad inviare ai propri soci, a mezzo pec, l'invito a pronunciarsi ai sensi dell'art. 7 dello Statuto Sociale, avente ad oggetto l'esercizio di prelazione sulla cessione delle azioni possedute da Cosev Servizi Spa;

- A norma del richiamato art. 7 dello Statuto Sociale, i soci hanno la possibilità di esercitare il proprio interesse al diritto di prelazione entro 60 gg. (giorni sessanta) dal ricevimento della comunicazione, nel caso specifico dal 16 marzo 2017.

Tutto ciò premesso,

con la presente si comunica che nessun socio ha proceduto a manifestare la propria volontà ad esercitare il diritto di prelazione entro il termine statutario di giorni 60, né in modo parziale né in modo totale .

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, potete procedere agli adempimenti conseguenti di rito.

A disposizione per ogni ulteriore eventuale informazione e/o chiarimento.

Distinti saluti.

Poliservice S.p.a.
Il Presidente del C.d'A.
(Dott. Giovanni Antelli)
POLISERVICE S.p.A.
Società del Gruppo della Val Tibrata
Piazza G. Matteotti, 63
04015 NINETA (TR)
Part. IVA 01404100671